

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 513/TB - CCTHADS

Tp. Tây Ninh, ngày 06 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai kết quả
lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án
là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022, số 109/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022, số 283/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh và các quyết định thi hành án khác của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ - CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số 0404/2023/CT-VATCĐNB ngày 11/5/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 02/6/2023, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 82, đường Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh.

Xét hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 82, đường Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, đã đảm bảo đủ điều kiện, tiêu chuẩn quy định của tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản để thi hành án, với tổng số điểm được lựa chọn là 83 điểm, cụ thể các tiêu chí như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá: 22/23 điểm (đạt 95,6%)

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: 22/22 điểm (đạt 100%).

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc: 29/45 điểm (đạt 64,4%)

- Các tiêu chí khác: 10/10 điểm (đạt 100%):

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Lê Việt Hùng, bà Nguyễn Thị Dầy, cùng ngụ tại: Nhà số 9, hẻm 13, tổ 15, khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở có diện tích 596,57 m² thuộc thửa đất số 136, bản đồ số 67 tọa lạc tại khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/3/2020, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 07/6/2021 do ông Lê Việt Hùng, bà Nguyễn Thị Dầy đứng tên quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 002254, số vào sổ cấp giấy GCN: CS09416 và căn nhà gắn liền với đất, nhà gỗ xây dựng trên đất.

- Giá khởi điểm là **5.825.873.000 đồng** (Năm tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

3. Tổ chức được lựa chọn để bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 82, đường Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn liên hệ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh để bán đấu giá tài sản của ông Lê Việt Hùng, bà Nguyễn Thị Dầy theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công TTĐT tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Thu Thảo